

2025.gada 29.decembris.

Atzinums par nekustamā īpašuma (**nosaukums: Mednieki**), kas atrodas **Ludzas novadā, Briģu pagastā, "Mednieki"**, piespiedu pārdošanas vērtību.

Latgales apgabaltiesas 29. iecirkņa
zvērīnātai tiesu izpildītājam
Lilijai Solovjovai

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma (**nosaukums: Mednieki**), ar kadastra numuru 6846 001 0014, kas atrodas **Ludzas novadā, Briģu pagastā, "Mednieki"**, ir reģistrēts Briģu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000419566 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 un kopējo platību 5.6 ha, būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 001 un kopējo platību 81.6 m², būves (saimniecības ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 002 un kopējo platību 46.7 m², būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 003 un kopējo platību 14.3 m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 004 un kopējo platību 29.3 m², būves (atejas) ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 005 un kopējo platību 1.0 m² un būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 006 un kopējo platību 26.4 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Latgales apgabaltiesas 29. iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājai Lilijai Solovjovai**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTĪJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma (**nosaukums: Mednieki**), kas atrodas **Ludzas novadā, Briģu pagastā, "Mednieki"**, 2025.gada 11.decembrī* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

11 600 (vienpadsmit tūkstoši seši simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 001 apraksts
 - 4.3.2 Palīgēku apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

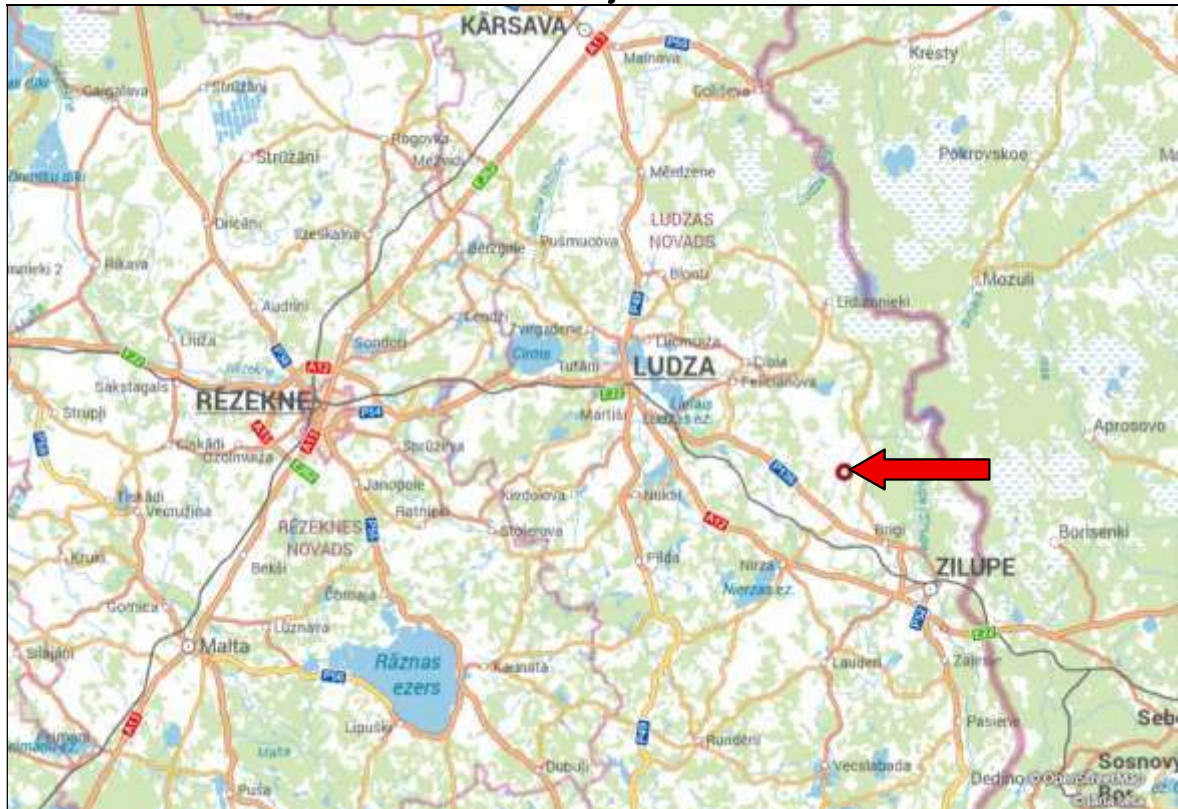
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

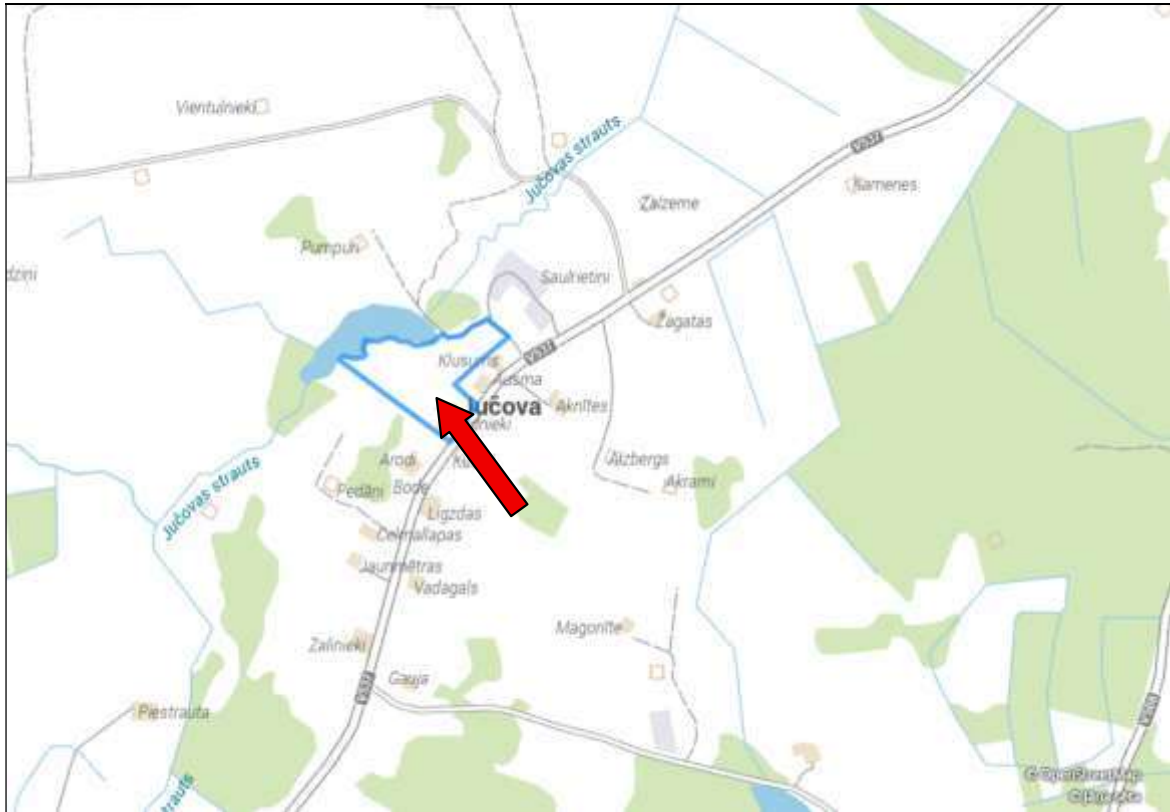
1.1	Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums (nosaukums: Mednieki), kas atrodas Ludzas novadā, Briģu pagastā, "Mednieki" .
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.29 zvērinātā tiesu izpildītāja Lilija Solovjova.
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā izsoles vajadzībām.
1.4	Vērtēšanas datums	2025.gada 11.decembris.
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.
1.6	Īpašumtiesības	Fiziska persona – īpašnieks. Nekustams īpašums ir laulātā atsevišķa manta. Pamats: 2025.gada 31.marta mantojuma apliecība Nr.479 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma)..
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 un kopējo platību 5.6ha. Būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 001 un kopējo platību 81.6 m ² . Būve (saimniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 002 un kopējo platību 46.7 m ² . Būve (kūts) ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 003 un kopējo platību 14.3m ² . Būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 004 un kopējo platību 29.3 m ² . Būve (ateja) ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 005 un kopējo platību 1.0m ² . Būve (kūts) ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 006 un kopējo platību 26.4m ² .
1.8	Pašreizējā izmantošana	Dzīvojamā māja ar palīgēkām un zemi.
1.9	Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības teritorija. Mežu teritorija.
1.10	Labākais izmantošanas veids	Dzīvojamā māja ar palīgēkām un zemi.
1.11	Vērtējumā izmantotā informācija	2025.gada 04.decembra Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.29 zvērinātās tiesu izpildītājas Lilijas Solovjovas Pieprasījums Nr.25854/029/2025-NOS. Briģu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000419566 datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12	Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Briģu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000419566 III.daļas 1.iedaļā un VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes (būtiski neietekmē, jo netraucē zemes vienības izmantošanu): - ceļa servitūta teritorija – 0.03 ha; - ceļa servitūta teritorija – 0.01 ha. VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0.3879 ha; - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 1.5614 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0.2462 ha; - pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0.1417 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes

	<p>kadastrālas vērtības aprēķinam – 0.2843 ha;</p> <ul style="list-style-type: none"> - pierobeža – 5.6000 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām – 5.6000 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.1504 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	<p>Brīgu pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.100000419566 III.daļas 1.iedaļā un VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarīta atzīme</p> <ul style="list-style-type: none"> - ceļa servitūta teritorija – 0.1 ha (šķērso zemes vienību tās vidus daļā starp apbūvi un ūdenstilpni).
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	<p>Brīgu pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.100000419566 II.daļas 2.iedaļā izdarītas atzīmes.</p>
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	<ul style="list-style-type: none"> - sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu, sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī Atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs); - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

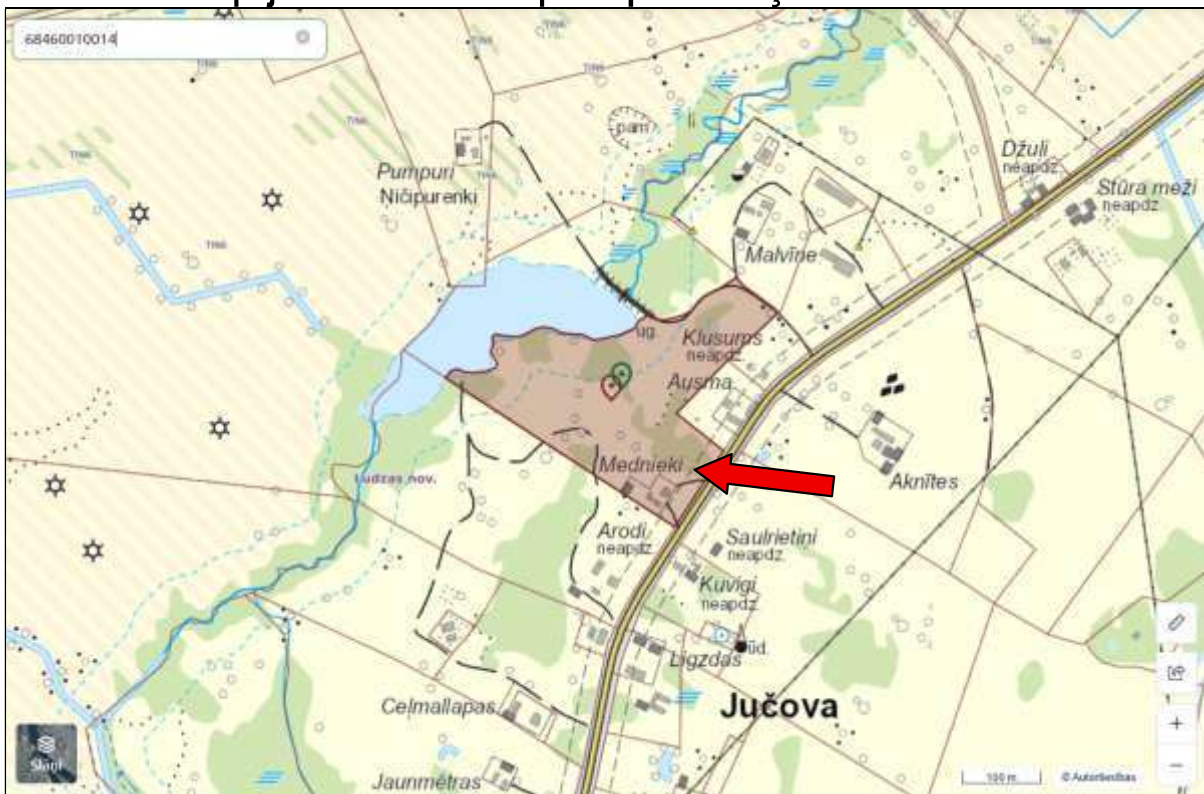
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums





Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Funkcionālais zonējums

- Mežu teritorija
- Lauksaimniecības teritorija

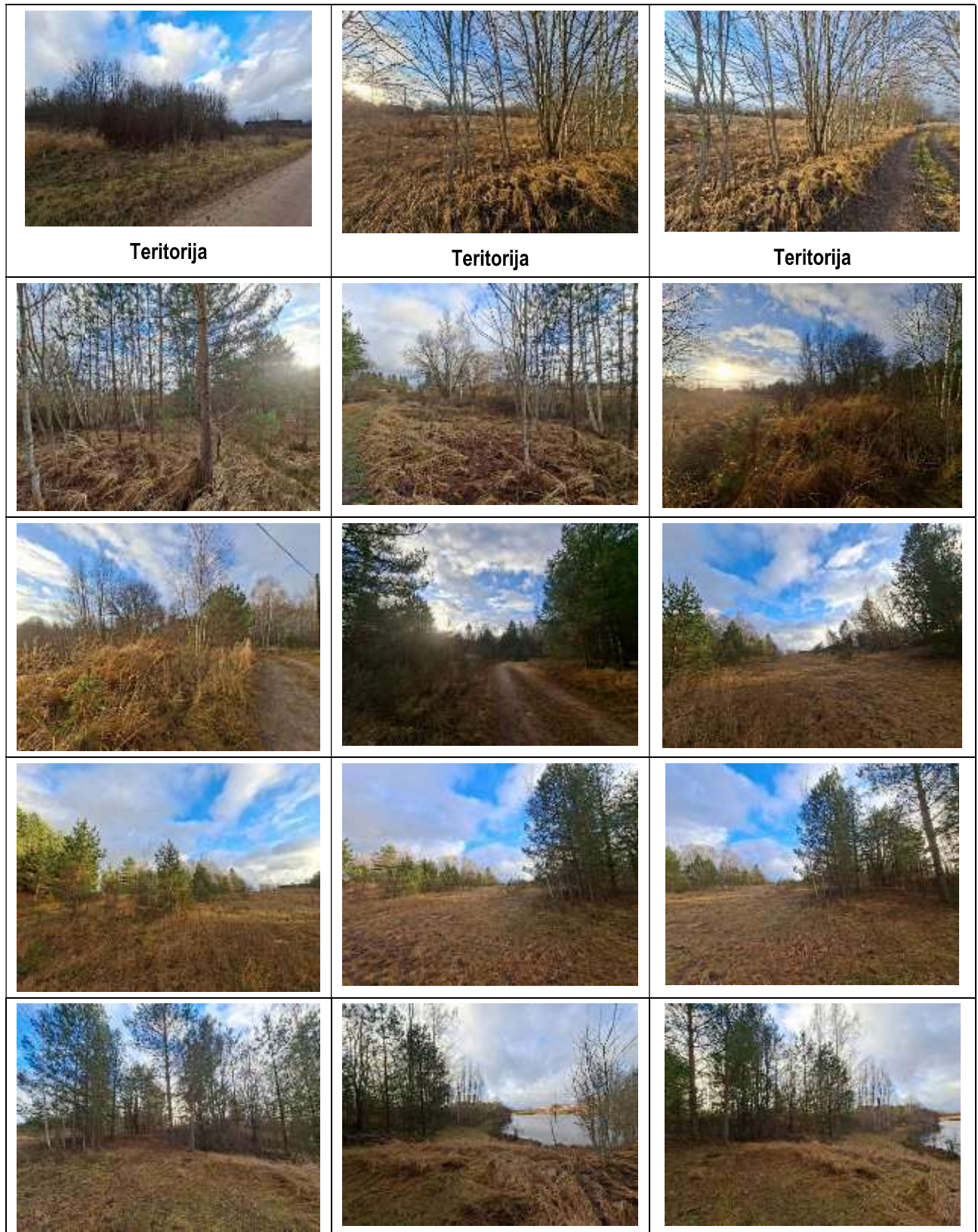
Apgrūtinātās teritorijas

- Pierobeža

Informācijas avots: www.geolattvija.lv

3.FOTOATTĒLI

		
Piebraucamais ceļš	Teritorija	Teritorija un būves
		
Dzīvojamā māja	Teritorija un dzīvojamā māja	Teritorija un dzīvojamā māja
		
Dzīvojamā māja	Teritorija un kūts	Kūts 6846 001 0014 006
		
Ateja	Teritorija un šķūnis	Kūts 6846 001 0014 003
		
Teritorija un dzīvojamā māja	Teritorija un saimniecības ēkas	Teritorija



4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Ludzas novadā, Briģu pagastā, apdzīvotā vietā Jučova.

Attālums kilometros līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Rajona centram (Ludza)	Rīgai
-	0	4,4	7.83	24,4	290.3

Tuvākā autobusa maršruta pieturvietā, kas atrodas uz Valsts vietēja autoceļa V543 (Nirza – Lielā Pikova – Tridņa), ir 2,2 km attālumā.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Ludzas novadā, Briģu pagastā uzskatāms par nosacīti apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir apbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 5.6 ha. Zemes vienība robežojas ar ūdenstilpni, kas kartē nav norādīta kā ezers. Tajā ietek un iztek Jučovas strauts.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	4.4	78.57
Krūmāji	0.7	12.5
Purvi	0.2	3.57
Zeme zem ēkām	0.2	3.57
Zeme zem ceļiem	0.1	1.79
KOPĀ	5.6	100%

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai pa valsts vietējo autoceļu V537 (Jaunā Slabodka – Reiki), kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, tas nav meliorēts. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots lauku viensētas uzturēšanai un lauksaimniecībai.


 Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienībai nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde		Aka
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 4.4 ha vai 78.57 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 20 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērota aramzemei un ganībām. Zemes pašlaik netiek apstrādāta (aizaugusi ar zāli, krūmiem un kokiem).

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (mājas) ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0014 001 apraksts

Ēkas uzbūvēta un nodota ekspluatācijā 1940.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā tiek pieņemts kā apmierinošs (dzīvošanai derīgs).

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	97,7
Tilpums, m ³	251
Nolietojums	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	81.6

Būves nolietojuma korekcijas koeficients

Nr.p.k.	Nolietojuma grupas kods	Būves nolietojums, %	Būves nolietojuma korekcijas koeficients	Kartē attēlotā informācija
1.	V1	0-12	1,0	
2.	V2	13-32	0,9	
3.	V3	33-52	0,7	*
4.	V4	53-84	0,4	**
5.	V5	85-100	0,0	**

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	38,3
Palīgtelpas, m ²	43,3

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15cm biezumā, koka dēļi	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi krāsoti	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Metāla teknes un notekas	Apmierinošs
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Nav ziņu	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Apmierinošs
Sienas		Apmierinošs
Griesti		Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X(Krāsns)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	-
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Palīgēku apraksts

Palīgēkas nosaukums	Saimniecības ēka	Kūts	Šķūnis	Ateja	Kūts
Kadastra apzīmējums	Lit.Nr.002	Lit.Nr.003	Lit.Nr.004	Lit.Nr.005	Lit.Nr.006
Platība, m ²	46.7	14.3	29.3	1	26.4
Uzbūvēšanas gads	1940	1940	1940	1940	1940
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	1940	1940	1940	1940	1940
Apbūves laukums, m ²	54	17.5	30	1.2	30.7
Tilpums, m ³	130	40	69	3	71
Nolietojums	V3	V3	V3	V3	V4
Ārsienas un nesošās starp Siena	Ķieģeļu konstrukcijas	Koka konstrukcijas	Koka konstrukcijas	Koka konstrukcijas	Koka konstrukcijas
Ēkas tehniskais stāvoklis	Apmierinošs	Apmierinošs	Apmierinošs	Apmierinošs	Nosacīti apmierinošs
Inženierkomunikāciju nodrošinājums	Elektrība, krāsns	-	-	-	-